



**Valle
del Sol**®

Vive seguro en condominio Valle del Sol

La Purísima - Chiclayo





**Valle
del Sol®**

Proyecto

Ubicación

Altura KM. de la ruta del Sol. Evitamiento

Dormitorios

2 y 3 habitaciones

Metraje

Desde 40 m² hasta 45.43 m²

Pago al mes

Desde S/399*



Ubicación

Todo lo que quisiste cerca a tu nuevo hogar.



Ubicación

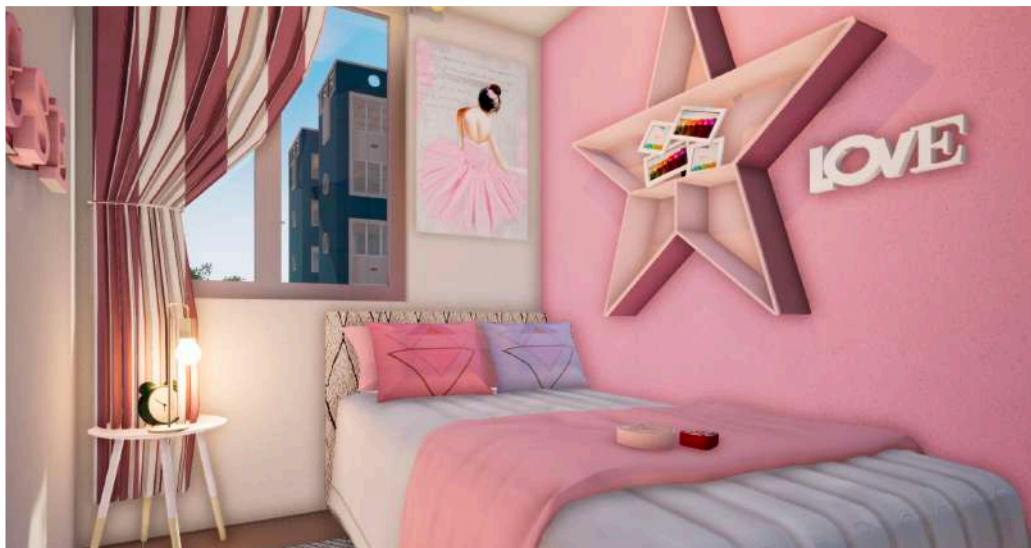
Todo lo que quisiste cerca a tu nuevo hogar.



Áreas Comunes



Dormitorios



Living



Plano General



Plantas de Primer Piso



Departamento 101



42.74 m²



2 dormitorios



Sala-Comedor



Kitchenett



1 Baño



Jardín



Departamento 102



40.00 m²



2 dormitorios



Sala-Comedor



Kitchenett



1 Baño



Jardín



Departamento 103



45.43 m²



2 dormitorios



Sala-Comedor



Kitchenett



1 Baño



Jardín



Departamento 104



40.12 m²



2 dormitorios



Sala-Comedor



Kitchenett



1 Baño



Jardín



Plantas del 2do a 4to piso



Departamento -01

44.77 m² 2 dormitorios Sala-Comedor

Kitchenett 1 Baño



Departamento -02

44.77 m² 2 dormitorios Sala-Comedor

Kitchenett 1 Baño



Departamento -03

45.43 m² 2 dormitorios Sala-Comedor

Kitchenett 1 Baño



Departamento -04

45.43 m² 2 dormitorios Sala-Comedor

Kitchenett 1 Baño



Plantas de 5to Piso



Departamento 501

-  44.77 m²
-  2 dormitorios
-  Sala-Comedor
-  Kitchenett
-  1 Baño
-  Posibilidad de ampliar



Departamento 502

-  44.77 m²
-  2 dormitorios
-  Sala-Comedor
-  Kitchenett
-  1 Baño
-  Posibilidad de ampliar



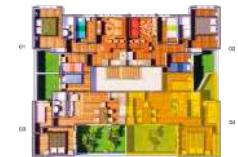
Departamento 503

-  45.43 m²
-  2 dormitorios
-  Sala-Comedor
-  Kitchenett
-  1 Baño
-  Posibilidad de ampliar



Departamento 504

-  45.43 m²
-  2 dormitorios
-  Sala-Comedor
-  Kitchenett
-  1 Baño
-  Posibilidad de ampliar



La Ruta de Valle del Sol

Te ayudamos y acompañamos durante todo el proceso

Financiado por:



Presentación de documentación

En el proceso de evaluación para calificar para el programa Techo Propio inicia presentando la carga familiar, que la suma de todos los sueldos de la carga familiar no exceda los S/3.538, no tener ninguna otra vivienda a nivel nacional y no haber recibido ningún tipo de ayuda por parte del estado. Si usted cumple con cada uno de estos requisitos se le estará otorgando un bono de descuento de hasta S/37,625.

1



Evaluación directa

Una vez obtenido el Bono por el programa Techo Propio debes dirigirte a tu entidad financiera de confianza y comenzar tu proceso de calificación de tu crédito complementario para que de esta forma termines de financiar tu departamento.

2



Entrega del departamento

Una vez obtenido tu Bono Techo Propio y tu Crédito complementario por parte de la entidad financiera de confianza, podrás obtener las llaves de tu departamento de ensueño.

3

La Ruta de Valle del Sol

Te ayudamos y acompañamos durante todo el proceso

Financiado por:



Presentación de documentación

El proceso de evaluación para calificar para el programa MiVivienda Bono del Buen Pagador (BBP) el cual incrementa tu cuota inicial para sí poder tener un préstamo menor tiene como requisitos ser mayor de edad, ser calificado por una entidad financiera intermediarias (EF) la cual otorgue el crédito MiVivienda, no ser propietario o copropietario de otras viviendas a nivel nacional y no tener créditos pendientes de pago con el FMV. Calificando podrás obtener una ayuda económica no reembolsable de **S/25,000.**

1



Evaluación directa

Una vez obtenido el Bono por el programa Bono del Bien Pagador dirigitre a tu entidad financiera de confianza y comenzar tu proceso de calificación de tu crédito complementario para que de esta forma termines de financiar tu departamento.

2



Entrega del departamento

Una vez obtenido tu Bono Techo Propio y tu Crédito complementario por parte de la entidad financiera de confianza, podrás obtener las llaves de tu departamento de ensueño.

3

Bono Verde

¿Qué es?

El Bono MiVivienda Verde es un beneficio para adquirir una vivienda que incorpora criterios de sostenibilidad en su diseño y construcción, disminuyendo así el impacto sobre el medio ambiente.

¿Cómo funciona?

El Fondo MIVIVIENDA otorga el Bono Mivivienda Verde como un porcentaje (3% o 4%) que se descuenta al valor de financiamiento según el grado de sostenibilidad para la adquisición de una vivienda sostenible en un proyecto certificado.

Bono Verde

¿Cuál es el beneficio?



Ahorro de hasta 30% en consumos mensuales de luz y agua.



Cuota mensual más baja.



Promueve la sostenibilidad de recursos en el tiempo.

¿Cómo lo solicito?



1.

Elige tu vivienda en un proyecto certificado.



2.

Acude a una entidad financiera para que evalúe tu capacidad de pago.



3.

Recuerda solicitarlo con el Nuevo Crédito MIVIVIENDA o Programa de Techo Propio.

Te beneficiarás con más descuentos gracias al Bono del Buen Pagador o Bono Familiar Habitacional.

Bono Verde

¿En qué entidad Financiera lo solicito?

BanBif

BBVA

**BANCO DE
COMERCIO**

BCP

**BANCO
PICHINCHA**

Caja Huancayo

Caja Sullana

**CAJA
TACNA**

miCasita
hipotecaria

Efectiva
Tu financiera

Interbank

Scotiabank

¿Qué es el Nuevo Crédito MiVivienda?

Es un crédito hipotecario que te permite comprar cualquier vivienda en un plazo y valor determinado obteniendo un bono de ayuda por parte del Estado.



Sirve para...
Comprar Vivienda
NUEVA o USADA

VALOR DE VIVIENDA	Entre S/ 60,000 y S/ 316,800	CUOTA INICIAL⁽¹⁾	Min. Máx. 7.5% 30%
MONEDA Y TASA	Nuevos soles y tasa fija	PLAZO	5-20 años
	Puedes haber recibido apoyo habitacional del estado ⁽²⁾	PREPAGOS⁽³⁾	Parciales o totales

(1) En el caso de NCMV con BBP no aplica máximo de cuota inicial

(2) No aplica para NCMV con BBP

(3) En el caso de cancelación de crédito antes del 5to año devuelve el BBP + intereses legales

¿Qué es el Bono del Buen Pagador?

VALOR DE VIVIENDA	BBP TRADICIONAL*	BBP SOSTENIBLE**
Mayores a S/ 60,000 – S/ 85,700	S/ 24,000	S/ 29,000
Mayores a S/ 85,700 – S/ 128,300	S/ 20,000	S/ 25,000
Mayores a S/ 128,300 – S/ 213,800	S/ 18,300	S/ 23,300
Mayores a S/ 213,800 – S/ 316,800	S/ 10,000***	S/ 15,000

(*) Medida aplicada de manera excepcional y temporal según decreto supremo N°007-2020-VIVIENDA

(**) Se aplica S/ 5,000 a los valores del BBP de Vivienda Tradicional

(***) Se compone de S/ 6,800 del BBP y S/ 3,200 del Premio al Buen Pagador como complemento a la cuota inicial

El BBP es una ayuda económica no reembolsable que se otorga a las personas para la compra o construcción de una vivienda con el Nuevo Crédito Mivivienda.

$$7.5\% \text{ (Cmín.)} + \text{BBP (Bono)} = \text{CUOTA INICIAL}$$

Consideraciones

Cuota Inicial mínima 7.5%
 Comprar vivienda nueva o usada
 No haber recibido apoyo habitacional previo

No ser propietario ni copropietario de otra vivienda a nivel nacional, ni el cónyuge o conviviente legalmente reconocido e hijos menores de edad
 Ser evaluado por una Entidad Financiera

Guía del Cliente

Es para nosotros una gran satisfacción ayudar a que usted y su familia cumplan el sueño de la vivienda propia.
Queremos acompañarlo y orientarlo en el proceso de compra de su vivienda en nuestro proyecto
Valle del Sol.

Paso 1

¿Cómo hacer para separar su vivienda propia?

a. Una vez identificada la casa o departamento que desea adquirir y luego de haber recibido la orientación respectiva por parte de nuestra Ejecutiva de Ventas, usted deberá realizar la transferencia vía online o acercarse a la entidad financiera para abonar el derecho de separación en la cuenta de Valle del Sol.

Entidad Financiera: Interbank
N° de Cuenta: 654-6465456465464654

b. Tan pronto efectúe el abono del derecho de separación deberá de informar a la Ejecutiva de Venta y adjuntar el voucher máximo a las 24 horas. Comuníquese con:
valledelsol@valledelsol.com
953 654 985

Nota: Las ejecutivas de ventas no reciben dinero en efectivo. En la oficina de ventas no se recibe pago alguno.

Paso 2

¿Cuándo se firma el Acuerdo de Separación?

Una vez recibido el voucher con el monto de la separación se procederá a la elaboración del **Acuerdo de Separación**. El **Acuerdo de Separación** tiene un tiempo máximo de vigencia, la misma que le da tiempo suficiente para:

Calificar en una entidad financiera, si usted, requiere de un préstamo hipotecario para cancelar el precio de su nuevo departamento. La entidad financiera le orientará referente al producto hipotecario ideal para usted. Es muy importante que usted entregue oportunamente la documentación que solicita la entidad financiera.

Cancelar al contado, en caso usted, con recursos propios vaya a cancelar el precio de su nuevo departamento.

Paso 3

¿Qué debe de hacer para solicitar un crédito hipotecario?

- a. Llenar la solicitud de crédito hipotecario con información actualizada y veraz.
- b. Firmar la solicitud de crédito hipotecario.
- c. Proporcionar documentación crediticia solicitada por la entidad.
- d. Brindar las facilidades en caso se requiera de alguna verificación domiciliar o laboral.

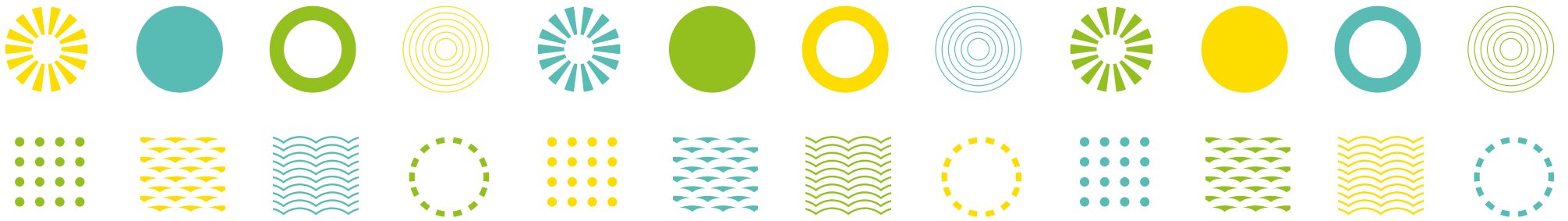
Nota: Las entidades financieras realizarán la evaluación crediticia de acuerdo a sus pautas y políticas establecidas. No necesariamente la presentación de una solicitud de crédito hipotecario equivale a una aprobación crediticia. La entidad financiera le orientará referente al proceso de calificación y fase inmobiliaria. Es responsabilidad del cliente llenar la solicitud de crédito hipotecario con información actualizada y veraz.

Paso 4

¿Cuándo se firma la minuta de compra venta?

- a. **Si solicita crédito hipotecario:** Se firmará cuando haya cancelado la cuota inicial completamente (el monto de la separación formará parte de la cuota inicial) y haya obtenido la "Carta de Aprobación" de la entidad financiera.
- b. **Si cancela al contado:** Se firmará cuando nos entregue el voucher de deposito por el total del precio de venta de su nueva vivienda, descontándose el monto de la separación ya cancelado.

¡Cualquier consulta adicional no dude en comunicarse con nosotros!



Contáctanos

Nos encontramos a la Altura KM. de la ruta del Sol. Evitamiento



valledelsol.pe